

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА¹

| № п.п | Сведения об Эмитенте | |
|-------|---|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Акционерное общество "Всероссийский банк развития регионов" |
| 2. | Краткое наименование | Банк "ВБРР" (АО) |
| 3. | ИНН | 7736153344 |
| 4. | ОГРН | 1027739186914 |
| 5. | Место нахождения (адрес) | 129594, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, Д. 65, К. 1 |
| 6. | Дата государственной регистрации | 27.03.1996 |
| 7. | Сайт | www.vbrr.ru |
| 8. | Наименование должности и (или) статуса лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, либо уполномоченного им лица, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА | Начальник Департамента рынков капитала |
| 9. | Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА | 9eb5cb64-5841-4a0d-b50b-8e32d42f7f34 от 15.09.2025 |
| 10. | Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА | |

| № п.п | Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА | |
|-------|---|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» |
| 2. | Краткое наименование | НКО АО НРД |
| 3. | ИНН | 7702165310 |
| 4. | Сайт | www.nsd.ru |

| № п.п | Сведения об операторе обмена ЦФА | |
|-------|----------------------------------|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» |
| 2. | Краткое наименование | ПАО Московская Биржа |
| 3. | ИНН | 7702077840 |
| 4. | Сайт | www.moex.com |

| № п.п | Параметры выпуска ЦФА | |
|-------|------------------------------|---|
| 1. | Вид прав, удостоверенных ЦФА | Право денежного требования к Эмитенту. |
| 2. | Объем прав по ЦФА | <p>• Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.</p> <p>Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске.</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА суммы денежных средств в размере, определённом в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами. • Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав. |
| 3. | Количество выпускаемых ЦФА | 1 000 000 (один миллион) шт. |
| 4. | Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске | 1 000,00 (одна тысяча) руб. 00 коп. |
| 5. | Форма размещения ЦФА | По фиксированной цене. |
| 6. | Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении) | 21.01.2026 в 14:00 по московскому времени. |
| 7. | Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении) | 21.01.2026 в 17:00 по московскому времени. |
| 8. | Периодический платеж (периодическая выплата) | Денежные суммы, подлежащие уплате Эмитентом Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА (обладатели ЦФА) на дату фиксации и уплаты Периодического платежа), в соответствии с порядком уплаты Периодических платежей (пункты 9, 22 Решения о выпуске) и не являющиеся полностью или частично суммой цены приобретения ЦФА. |
| 9. | Порядок уплаты Периодического платежа (выплаты) | <p>Уплата Периодических платежей в пользу Инвесторов (лиц, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодических платежей) осуществляется Эмитентом согласно Графику в соответствии с пунктом 22 Решения о выпуске (далее – График).</p> <p>Периодический платеж начисляется в рублях Российской Федерации Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА), список которых формируется в дату выплаты до начала операционного дня, устанавливаемого Оператором обмена ЦФА, в каждую дату наступления события уплаты Периодического платежа согласно Графику.</p> <p>Если дата осуществления уплаты Периодического платежа Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой осуществления Периодического платежа Эмитентом.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то выплата подлежат денежные суммы Периодических платежей (за исключением выплат перед Эмитентом, ставшим обладателем ЦФА), которые указаны в Графике (пункт 22 Решения) до Даты приобретения Эмитентом указанных ЦФА.</p> |
| 10. | Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом | <p>Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом, равен Цене приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и составляет 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.</p> <p>Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>Периодических платежей, которые подлежат уплате с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске Эмитентом таким Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодического платежа).</p> <p>Сумма Периодических платежей рассчитывается как сумма фактически произведенных Периодических платежей согласно Графику в соответствии с пунктами 9, 22 Решения о выпуске.</p> <p>Проценты на Цену приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и/или подлежащие уплате Периодические платежи (пункты 8, 9, 22 Решения о выпуске) (соразмерно количеству приобретенных Инвестором ЦФА на период владения ЦФА) не начисляются.</p> |
| 11. | Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения) | <p>20.02.2026 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом.</p> |
| 12. | ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов | <p>Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться при их выпуске и последующем обращении только квалифицированными инвесторами и не предназначены для неквалифицированных инвесторов.</p> <p>Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей.</p> |
| 13. | Способы оплаты ЦФА | <ul style="list-style-type: none"> Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА. Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом. |
| 14. | Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным) | Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении хотя бы одного договора о приобретении ЦФА. |
| 15. | Условия отмены Решения о выпуске ЦФА | Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором. |
| 16. | Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении | <ul style="list-style-type: none"> Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске. |

| | | |
|-----|---|--|
| | определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий | • Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА. |
| 17. | Обеспечение выпуска ЦФА | Не предусмотрено. |
| 18. | Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг | Не предусмотрено. |
| 19. | Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА | Не предусмотрено. |
| 20. | Порядок, условия и сроки погашения ЦФА | <p>В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению.</p> <p>Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта.</p> <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая п. 16.3 Правил).</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p> |
| 21. | Иные условия | Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу. |
| 22. | График уплаты Периодических платежей (выплат) | <p>График и параметры, необходимые для расчёта и уплаты периодических платежей указан в приложении 1.</p> <p>Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА в дату выплаты периодического платежа происходит расчёт размера платежа по формуле:</p> $ДД\%i = Псri + C\%$ <p>Где:</p> <p>ДД%i - ставка для расчёта периодического платежа за i-ый период выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых</p> |

С - размер спреда, устанавливаемый эмитентом по своему усмотрению, с учетом конъюнктуры рынка, который составляет 0,00 (ноль 00/100) процентов годовых.

i - порядковый номер расчетного периода для начисления периодического платежа в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2,...,n) указанный в графике уплаты периодического платежа

Пср_i - среднее значение процентной ставки, выбранное эмитентом [показатель ключевой ставки Банка России], которое рассчитывается по формуле:

$$Пср_i = \frac{1}{T_i} \sum_{j=1}^{T_i} П_j$$

где j - порядковый номер каждого из календарных дней i-го расчётного периода

П_j - процентная ставка, действующая по состоянию на каждый календарный день i-го периода

T_i - общее количество календарных дней i-го расчётного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа для начисления периодического платежа по ЦФА

Для расчета суммы дополнительного дохода, подлежащего выплате в дату выплаты периодического платежа на один ЦФА используется следующая формула:

$$ДД_i = ЦП * ДД_i\% * T_i / 365, \text{ где}$$

ДД_i - величина периодического платежа на 1 (один) ЦФА в i-ый расчётный период, установленную в графике уплаты периодического платежа по ЦФА

i - порядковый номер расчетного периода для начисления дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2,...,n) указанный в графике уплаты периодических платежей

ЦП - цена приобретения ЦФА 1 (одной) штуки

ДД_i% - ставка для расчёта периодического платежа в i-ю дату выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых

T_i - общее количество календарных дней i-го расчётного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа

Дополнительный доход выплачивается в соответствии с Графиком уплаты периодических платежей. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА

установлены Графиком уплаты периодических платежей (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Если информация о ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, предусмотренная пунктом 22 настоящего раздела Решения о выпуске, недоступна/ не определена, то расчет осуществляется на основании цены, определенной и размещенной Центральным банком РФ на официальном сайте (https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/), на ближайшую дату, предшествующую дате, когда указанная информация недоступна/не определена.

В случае если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) совпадает с датой уплаты Периодического платежа (выплаты), срок исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты) считается наступившим раньше, и оно подлежит исполнению раньше, чем обязательства Эмитента, указанные в пункте 11 данного Решения о выпуске, а именно:

(а) Время исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты), – в интервале 10:00:00 – 13:29:59 (по московскому времени) в каждую дату уплаты Периодических платежей, указанную выше в пункте 22 Решения о выпуске;

(б) Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 11 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59 (по московскому времени), при условии исполнения обязательств по уплате Периодического платежа (выплаты).

В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:

1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и

2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.

Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном

| | |
|--|---|
| | интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА. |
|--|---|

| № п.п | Заключительные положения |
|-------|---|
| 1. | Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА. |
| 2. | До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА. |

Приложение 1

График уплаты периодических платежей

| Номер выплаты периодического платежа (i) | Дата начала расчётного периода (не включается) | Дата окончания расчётного периода (включительно) | Количество дней в периоде (Ti) | Дата выплаты периодического платежа |
|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 21.01.2026 | 20.02.2026 | 30 | 20.02.2026 |

¹ Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).